Протокол № 176

Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»

**13 ноября 2017г. Помещение ТСЖ**

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Никитин Ю.И., Ситникова Н.Н., Коваленко А.А., Безлепкин М.Л., Чернов Ю.С.

Кворум- 67 %, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В.- управляющий ТСЖ, Бакрук М.И.-бухгалтер, Прилепский В.Н.

Повестка дня:

1. Отчет управляющего, бухгалтера.

2. Обсуждение бюджета на 2018 год.

3. Празднование Нового года.

4. Вопрос балансировки системы отопления (докладчик Прилепский В.Н.)

5. Вопрос по козырькам.

6. Вознаграждение членов правления.

1. **Отчет бухгалтера и управляющего.**

Предоставлены отчеты управляющего Пахомовой С.В. и бухгалтера Бакрук М.И. о проделанной работе за октябрь 2017 г.

Вопросов по отчётам не поступило.

**Принято решение:**

Отчёты управляющего и бухгалтера принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

1. **Обсуждение бюджета на 2018 год.**

Кузьмина Л.В. предложила к обсуждению основные мероприятия (единовременные и периодические).

**Принято решение:** В целом одобрить. Сократить бюджет мероприятия благоустройство подъездов в части устройства небольших искусственных водоемов

1. **Празднование Нового года.**

Л.В.Кузьмина выступила с предложением обсудить даты проведения Нового года для детей во дворе дома.

Приняты решения:

- Елки у подъездов поставить 28 декабря. Праздник для детей организовать 5 января 2018 года

1. **Вопрос балансировки системы отопления (докладчик Прилепский В.Н.)**

В.Н.Прилепский на подготовленной схеме подробно рассказал о проблеме нашего дома с разбалансировкой системы отопления. Из-за особенностей архитектуры системы отопления, а также из-за самовольных изменений жильцами схемы расположения радиаторов отопления, замены труб отопления на трубы диаметра и из материалов, отличных от проектного, загрязнения труб и радиаторов с течением времени, а также неправильного крепления труб, система отопления дома сильно разбалансирована. Разница температур носителя между этажами составляет 3-5 градусов. В связи с этим часть квартир в отопительный период мерзнет, часть квартир страдает от жары.

Предлагается установить систему балансировочных кранов на все 126 стояков отопления и провести силами подрядной организации процесс балансировки и составления балансировочной карты дома.

Приняты решения: Необходимость проведения таких работ принята единогласно. Поручение С.В.Пахомовой – до 4 декабря осуществить покупку необходимого количества балансировочных кранов, проработать заключение необходимых договоров, в том числе и на гарантийное обслуживание в течение года.

1. **Вопрос по козырькам.**

С.В.Пахомова предложила обсудить вопрос с установкой защитных козырьков над входными группами нежилых помещений.

Л.В.Кузьмина предложила разработать и просчитать установку стандартных козырьков при минимальных затратах. После разработки довести до всех арендаторов и собственников нежилых помещений необходимость их установки за счет собственных средств, но в едином стиле.

Решение принято единогласно.

Председатель Правления ТСЖ Л.В.Кузьмина

Секретарь А.А. Коваленко

Н.Н.Ситникова

Ю.И.Никитин

Ю.С.Чернов

М.Л.Безлепкин