**Протокол № 192**

**Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»**

**19 ноября 2018г. Помещение ТСЖ**

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Никитин Ю.И., Ситникова Н.Н., Коваленко А.А., Безлепкин М.Л., Чернов Ю.С., Бренер В.А.

Кворум - 78 %, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В.- управляющий ТСЖ.

**Повестка:**

1. Презентация компании «RAIKMANN». Предложение по техническому обслуживанию систем безопасности МКД, модернизация домофонной системы и видеонаблюдения.

**Вопросы:**

1. **Презентация компании «RAIKMANN».**

Представитель (Директор) компании «RAIKMANN» Михайлов Артур Юрьевич кратко ознакомил с историей компании. Ранее компания называлась «Маршалл» и занималась только производством Систем Контроля Доступа (СКД). Оборудованием компании оснащено более 100 объектов. В настоящее время компания занимается также и техническим обслуживанием объектов (на обслуживании 20 объектов).

У нас в доме сейчас установлена объединенная система GATE-VIZIT.

Кузьмина Л.В. озвучила основные проблемы с действующей системой. Заявки ТСЖ выполняются с большой задержкой, некоторые требования ТСЖ к изменению СКД в подъезды не выполняются совсем.

В первую очередь, необходимо настроить СКД таким образом, чтобы посетитель звонил от первой решетки не в квартиру, а консьержу. Далее консьерж выясняет у жильца по внутренней связи о возможности пропуска посетителя, затем действует в зависимости от ответа жильца.

Михайлов А.Ю. озвучил примерную предварительную стоимость замены СКД в текущей конфигурации - 490 тысяч рублей.

Учитывая текущую ежемесячную плату за техническое обслуживание СКД Визит (12 328 рублей), максимальная стоимость для бесплатной замены на СКД RAIKMANN при условии заключения договора на 5 лет составляет 370 тысяч рублей. В связи с этим компания выйдет к нам с предложением и расчетом упрощения системы без потери функциональности для того, чтобы не увеличивать платежи жильцов дома за СКД.

При этом оборудование, установленное в квартирах, не меняется. На каждую квартиру предоставляется один бесплатный ключ. Дополнительные ключи – 150 рублей за каждый.

По желанию жильцов в их квартиры устанавливаются современные сенсорные видеодомофоны. Цена установки - 8500 рублей.

Модернизацию видеосистемы необходимо обсуждать отдельно. После более подробного расчета нам будет предоставлено коммерческое предложение и по данному вопросу.

**Принято решение:**

Окончательное решение будет приниматься после получения итогового предложения компании RAIKMANN.

Председатель Правления ТСЖ Л.В.Кузьмина

Секретарь А.А.Коваленко

Н.Н.Ситникова

М.Л.Безлепкин

Ю.С.Чернов

Ю.И.Никитин

В.А.Бренер