**Протокол № 190**

**Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»**

**01 октября 2018г. Помещение ТСЖ**

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Никитин Ю.И., Ситникова Н.Н., Коваленко А.А., Безлепкин М.Л., Чернов Ю.С., Бренер В.А.

Кворум- 78 %, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В.- управляющий ТСЖ, Бакрук М.И.-бухгалтер.

**Повестка:**

1. Отчеты управляющего и бухгалтера.
2. Договор с юристом.
3. Внесение дополнительного вопроса на Собрание собственников.
4. Общие вопросы.

**Вопросы:**

1. **Отчет управляющего и бухгалтера.**

Предоставлены отчеты управляющего Пахомовой С.В. и бухгалтера Бакрук М.И. о проделанной работе за сентябрь 2018 г.

Кузьмина Л.В. подняла вопрос по замене покрытия крыльца 1-го подъезда в связи с травмоопасной ситуацией.

**Принято решение:**

Отчёты управляющего и бухгалтера принять к сведению, работу признать удовлетворительной.

Чернову Ю.С., Коваленко А.А. совместно с Пахомовой С.В. выбрать вариант покрытия для ремонта крыльца 1-го подъезда. Срок – 08.10.18

1. **Договор с юристом.**

Кузьмина Л.В. довела до членов Правления информацию о том, что к предложенному юристом договору получено большое количество замечаний.

**Принято решение:**

Договор направлен на дополнительный анализ экспертам, которые сотрудничают с Правлением на безвозмездной основе, после этого будет выслан на согласование.

1. **Внесение дополнительного вопроса на Собрание собственников.**

Кузьмина Л.В. предложила внести дополнительный вопрос на Собрание собственников по переводу оплаты услуг ресурсоснабжающих организаций (ГУП ТЭК и Водоканал). В связи с ростом задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, а также в связи с тем, что данная практика становится общепринятой, необходимо вынести на обсуждение Собрания вопрос о самостоятельной оплате собственниками услуг ресурсоснабжающих организаций.

**Принято решение:**

Внести вышеуказанный дополнительный вопрос в повестку Собрания собственников.

1. **Общие вопросы.**
	1. Кузьмина Л.В. вынесла на обсуждение Правления вопрос о некорректной работе системы доступа (звонки с улицы до сих пор идут не через консьержей, а напрямую в квартиры), а также по улучшению работы консьержей.
	2. Кузьмина Л.В. вынесла на обсуждение Правления вопрос об изменении разрешенного времени для парковки автомобилей на места для разгрузки у подъездов, так как автомобили мешают проходу жильцов.

**Приняты решения:**

Пахомовой С.В. совместно с представителем Сезама проверить корректность работы системы, отрегулировать систему доступа. Убрать телевизоры из помещений для консьержей. Срок – 08.10.18.

Установить время разрешенной парковки на разгрузочные места у подъездов в период с 23 до 8 часов. В праздничные и предпраздничные дни запретить парковку на указанных местах для разгрузки.

Председатель Правления ТСЖ Л.В.Кузьмина

Секретарь А.А. Коваленко

 Н.Н.Ситникова

 М.Л.Безлепкин

 Ю.С.Чернов

 Ю.И.Никитин

 В.А.Бренер