**Протокол № 183**

**Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»**

**19 марта 2018г. Помещение ТСЖ**

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Никитин Ю.И., Ситникова Н.Н., Коваленко А.А., Безлепкин М.Л., Чернов Ю.С., Бренер В.А.

Кворум- 78 %, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В.- управляющий ТСЖ

**Повестка:**

1. Обсуждение проведения Общего собрания.
2. Вопрос парковки около мусоросборника.

**Вопросы:**

1. **Обсуждение проведения Общего собрания.**

Пахомова С.В. сообщила, что на данный момент проголосовало всего1586 голосов из 2890.

Кузьмина Л.В. отметила, что, учитывая важность вопросов, выносимых на повестку Собрания, а также то, что многие жители дома до сих пор обращаются с вопросами к членам Правления и Управляющему ТСЖ, необходимо провести дополнительную работу, прежде всего, по вопросу аренды земли.

Так как наш дом находится рядом с метро, то в случае сноса установленного забора возникнет катастрофическая ситуация с чистотой около наших подъездов, а также с безопасностью наших родных и близких.

Проблемы возникнут также и при сносе площадки для сбора мусора, так как земля под мусоросборником принадлежит городу.

По словам представителей СПб ГБУ "Центр повышения эффективности использования государственного имущества", которые недавно посетили наше ТСЖ с предписанием о сносе в нашем дворе будки контролера около шлагбаума, велика вероятность сноса мусоросборника и организации на его месте дополнительной перехватывающей стоянки.

Также при отсутствии мусоросборника нам придется открыть мусоропроводы со всеми вытекающими последствиями (грязь, запах, насекомые, грызуны и т.д.).

**Принято решение:**

Пахомовой С.В. развесить в подъездах и лифтах дополнительные разъяснения, а также схему придомового участка с контурами площади, которая предполагается к аренде.

**Срок – 21 марта 2018 года.**

1. **Вопрос парковки около мусоросборника.**

Безлепкин М.Л. вынес на обсуждение вопрос стихийной парковки автомобилей вдоль ограждения мест для разгрузки перед мусоросборником. Так как будка контролера теперь отсутствует, то возможности помешать этому нет. Припаркованные таким образом автомобили мешают вывозу мусора. При этом очень часто так паркуются жители соседних домов, а также посетители и работники ближайших заведений. Предложение - необходимо вывешивать табличку (знак) с запретом парковки перед мусоросборником в дни вывоза мусора.

**Принято решение:**

Пахомовой С.В. изготовить табличку/знак с запретом парковки и организовать её размещение на видном месте в дни вывоза мусора.

**Срок – 2 апреля 2018 года.**

Председатель Правления ТСЖ Л.В.Кузьмина

Секретарь А.А. Коваленко

 Н.Н.Ситникова

 Ю.И.Никитин

 М.Л.Безлепкин

 Ю.С.Чернов

 В.А.Бренер