**Протокол № 187**

**Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»**

**04 июня 2018г. Помещение ТСЖ**

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Ситникова Н.Н., Коваленко А.А., Безлепкин М.Л., Чернов Ю.С., Никитин Ю.И.

Кворум- 67 %, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В.- управляющий ТСЖ.

**Повестка:**

1. Отчет бухгалтера, управляющей
2. Обсуждение плана работ на летний период.

**Вопросы:**

1. **Отчет бухгалтера, управляющей.**

Предоставлены отчеты управляющего Пахомовой С.В. и бухгалтера Бакрук М.И. о проделанной работе за май 2018 г.

Вопросов по отчётам не поступило.

**Принято решение:**

Работу признать удовлетворительной.

1. **Обсуждение плана работ на летний период.**

Кузьмина Л.В. доложила, что значительных дополнительных работ не запланировано. Продолжается установка балансировочных вентилей и текущая работа по подготовке к сдаче дома к отопительному сезону.

Отремонтировано помещение в 3-ей секции, которое планируется сдать в аренду. В настоящий момент ведется поиск арендатора.

Также Кузьмина Л.В. сообщила членам Правления, что получены документы на землю под домом и направлены документы на оформление дворовой территории в собственность.

Возобновлена юридическая работа по плохому состоянию фасаду здания по вине компании-застройщика. Проведены встречи с юристом-специалистом в данной области, который будет самостоятельно встречаться с экспертами-строителями для определения возможного плана дальнейшей претензионной деятельности.

**Принято решение:**

Представленный план мероприятий принят единогласно.

Председатель Правления ТСЖ Л.В.Кузьмина

Секретарь А.А. Коваленко

 Н.Н.Ситникова

 М.Л.Безлепкин

 Ю.С.Чернов

…………………………………………………………………..Ю.И.Никитин