



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОТДЕЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ул. Савушкина, д. 83, Санкт-Петербург, 197374
Тел/ф. (812) 576-82-39 (812) 576-82-48
E-mail: tuprim@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 04032824 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027807593318
ИНН/КПП 7814002313/781401001

30.05.2017 № 14-16/388

На № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «На Комендантском»

Л.В.Кузьминой

Комендантский пар., д.12, к.1,
лит.А
Санкт-Петербург, 197372
na-komendantskom@mail.ru

Уведомление.

Проверкой проведенной 24.04.2017 Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга установлено, что по адресу: Комендантский пр., д.12, к.1, лит.А расположены: помещение дежурной смены охраны, устройство контроля доступа, ограждение автостоянки. Указанные элементы благоустройства размещены на территории общего пользования, проектная документация на их размещение отсутствует.

В соответствии с п.1.1. Перечнем мероприятий по размещению элементов благоустройства и требованиями к осуществлению данных мероприятий, порядком приемки работ по размещению элементов благоустройства, являющихся приложением № 4 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Перечень мероприятий) размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства.

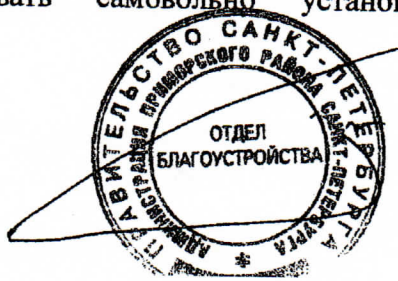
В соответствии с п.1.4. Перечня, решение имущественно-правовых вопросов является самостоятельной обязанностью заинтересованного лица в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.

Документами, являющимися основанием для размещения элемента, являются документы о правах на земельные участки в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе подтверждающие право использования земельного участка (договор аренды земельного участка, договор на размещение НТО, разрешение на использование земельного участка и др.), а также иные документы, подтверждающие правомочность использования земельного участка.

Учитывая изложенное, предлагаю Вам в срок до 01.06.2018 решить имущественно-правовые вопросы путем оформления земельного участка, на котором расположены элементы благоустройства в общую долевую собственность собственников помещений дома или аренду, а также разработать проект благоустройства территории и согласовать его в установленном порядке. В случае не выполнения данных требований, уведомляю Вас о необходимости демонтировать самовольно установленные элементы благоустройства в указанные сроки.

Начальник отдела благоустройства

Л.В.Перстнев
576-82-37



А.У. Гырла