

г. Коммунарка, дом 12, к. 1
(место составления акта)

"01" июля 2017 г.
(дата составления акта)
17:50
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица,
индивидуального предпринимателя

№ 04/7088-В
"01" июля 2017 г. по адресу: г. Коммунарка, дом 12, к. 1
(место проведения проверки)

На основании:

Распоряжения заместителя начальника Инспекции № 04/7088-В от 31.08.17
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность
руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального
контроля, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ТСХ «На Коммунарке»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического
лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Место совершения административного правонарушения: г. Коммунарка, дом 12, к. 1

Время совершения административного правонарушения: с 17:00 - 17:50

Продолжительность проверки: 50 минут (с 01.08.17 по 01.08.17)

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) [подпись] [подпись] С.В.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

2

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Борисов Алексей Леонидович – заместитель начальника Отдела
контроля и надзора Курортного, Приморского районов – государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций
указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование
экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Представитель юр. лица
от 01.08.17 ТСХ «На Коммунарке» – С.В. Пономарев

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных
лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального
предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки (оставить необходимое):
выявлены нарушения обязательных требований Правил и норм технической эксплуатации
жилищного фонда со стороны

ТСЖ, На Коммунальный в-д: № Коммунальный,
Рч. 12, кв. 1, а ш. №:

№ 3.5.8 П-НТЭУ - домиком возмездно сдается
на фонд зданий (с целой частью фонда зданий)

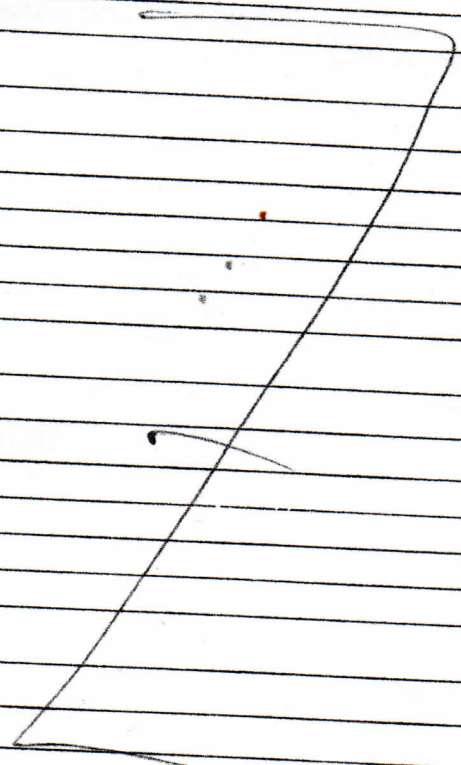
в районе 21-20 этаж в 1/кв. №3;

так же возмездно сдается в аренду часть
системы отопления / кондиционирования, с целью
к фонду зданий, в в-д: № Коммунальный (20 эт);

2 кв. (19 эт); 1 кв. (16 эт).

Указанные договоры возмездно с
независимых лиц и собственников.


Предметом на коммунальный / ремонт
указанных объектов ТСЖ, На Коммунальный в-д
в-д.



запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: Борисов Алексей Леонидович

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

✓ "04" июня 20 17 г. 

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении
внеплановой выездной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от « 31 » мая 2017 г.

№ 04/7088-Р

1. Провести проверку в отношении: Товарищество собственников жилья "На Комендантском"
2. Место нахождения: 197372, Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д. 12 корп. 1, факс 349-41-08. эл. почта: na-komendantskom@mail.ru.
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Борисова А.Л. – заместителя начальника Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов - государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга.
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не требуется.
5. Настоящая проверка проводится в рамках лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами (7800000010000056914).
6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью:
проверки фактов, изложенных в обращении от 03 мая 2017 г. вход. № 7773/17-1 по вопросу нарушения прав потребителей в части предоставления жилищных услуг.
Задачами настоящей проверки являются:
 - осуществление контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Предметом настоящей проверки является:
 - Соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований.
8. Срок проведения проверки: 6 дней.
К проведению проверки приступить с « 01 » июня 2017 г.
Проверку окончить не позднее « 08 » июня 2017 г.
9. Правовые основания проведения проверки:
 - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
 - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 - «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания общего имущества);
 - Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее – Правила осуществления деятельности по

лению МКД);

1. Правила о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила о предоставлении коммунальных услуг);

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – ПиНТЭЖФ).

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: Правил содержания общего имущества, Правил о предоставлении коммунальных услуг, Правила осуществления деятельности по управлению МКД, ПиНТЭЖФ.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: осмотр фасада здания с 01.06.2017 по 08.06.2017 по адресу(ам): Санкт-Петербург, пр. Комендантский, д. 12 корп. 1 (далее – МКД).

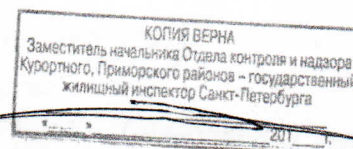
12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля: Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Административные регламенты по осуществлению государственного надзора и регламенты взаимодействия: административный регламент Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного надзора от 14 февраля 2014 года № 4-р.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- устав, выписку из ЕГРЮЛ, банковские реквизиты; протокол избрания правления, председателя правления; акт ф. ОС-1; паспорт фасада дома.

- для ответственного представителя – доверенность на право участвовать в проверках, проводимых Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, в качестве защитника Общества с правом подписания актов, протоколов, предписаний по результатам проверки от 01.06.2017 №04/7088-р, получении корреспонденции.

Заместитель начальника Инспекции-
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Борисов А.Л. заместитель начальника Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов –
государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга 4174100

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Заверенную копию распоряжения получил(а)

(ф.и.о. и должность сотрудника юридического лица или ф.и.о. индивидуального предпринимателя,
в отношении которого проводится мероприятие по контролю)

(дата, подпись)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРЕДПИСАНИЕ № 04/7088-Р

« 02 » июня 2017 г.

По результатам проведения внеплановой выездной проверки за соблюдением обязательных требований, установленных действующим законодательством по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, д. 12, корп. 1, лит. А.

Распоряжение № 04/7088-Р от « 31 » мая 2017 г.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта: _____

Этажей: _____ Количество лестниц: _____ Материал стен: _____

Материал кровли: _____

Площадь /кв.м/: общая , крыши , фасада , участка , подвала , чердака

Др. данные: _____

Владелец (балансодержатель) _____
(муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НА КОМЕНДАНТСКОМ", 7814111062

ВЫДАНО: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НА КОМЕНДАНТСКОМ", 7814111062

(Официальное наименование органа власти, юр. лица ИНН - нарушителя. Ф.И.О. физ. лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований, с указанием нормативно-правовых актов	Мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	допущено размещение антенны на фасаде здания (с лицевой стороны фасада здания) в районе 21-го этажа по л/кл.№3; так же допущено размещение наружных блоков системы охлаждения/кондиционирования, с креплением к фасаду здания, в районе л/кл.№3: 1 кондиционер (20 этаж); 2 кондиционера (19 этаж); 1 кондиционер (16 этаж). Указанное оборудование размещено без необходимых разрешений и согласований. Предписаний на согласование (демонтаж) указанного оборудования ТСЖ "На Комендантском" не выдавались, т.е. нарушен п.3.5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.	Устранить нарушение	04.04.2018 00:00 включительно.

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для организации проведения внеплановой выездной проверки по контролю за выполнением предписания (факс 417-41-00).

В соответствии со ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного наказания на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке, предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

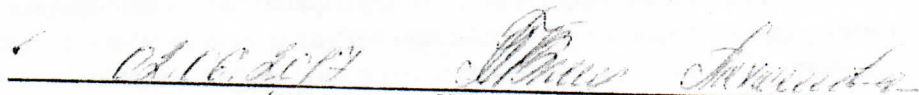
ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Заместитель начальника Отдела -
государственный жилищный инспектор
Санкт-Петербурга Отдела контроля и
надзора Курортного, Приморского районов
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Борисов А. Л.
(фамилия, инициалы)

Предписание получил:



(дата, должность, ФИО, подпись)