Приложение №1

 к Договору

 на техническое обслуживание

№ 38/15 от 23.10.2015 г.

Дополнительное соглашение

г.Санкт-Петербург «23» октября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «На Комендантском», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления ТСЖ Кузьминой Л.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Эсанова Малика Сафаровна**, паспорт 41 03 320265 выдан 05.09.2003 года ОВД Тихвинского района Ленинградской области,проживающий по адресу: Санкт-Петербург, пр.Комендантский, д.12, корп.1, являющийся собственником квартиры № **211** в доме № 12 корпус 1 по Комендантскому проспекту в Санкт-Петербурге, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору на техническое обслуживание №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Исполнитель передает, а Потребитель принимает во временное пользование часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, д.12, корп.1, – часть лестничной площадки, общей площадью 4,200 кв.м., прилегающей к кв.**211**, подъезд 3, этаж 8(далее по тексту – Объект).

 2. Потребитель обязуется:

2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ к объектам общедомового имущества, предназначенным для удовлетворения нужд жильцов многоквартирного дома (коммуникации, сети и др.);

2.2. Обеспечить сохранность общедомового имущества, расположенного в пределах Объекта;

2.3. Не вносить изменения в общедомовые коммуникации, находящиеся в пределах Объекта;

2.4. Обеспечить санитарное содержание Объекта;

2.5.Пользоваться Объектом в соответствии с правилами противопожарной безопасности;

2.6. Письменно согласовывать с Исполнителем проведение любых ремонтных работ, перепланировок и переоборудования Объекта.

2.7. При обнаружении признаков аварийного состояния общедомового имущества, расположенного в пределах объекта, немедленно сообщить об этом Исполнителю через диспетчерскую службу.

3. Потребитель имеет право в случае необходимости и при условии письменного разрешения Исполнителя производить своими силами текущий ремонт объекта в согласованном Сторонами порядке.

4. Если Объект в результате действий Потребителя или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Потребитель восстанавливает его своими силами, за счет своих средств и возмещает материальный и моральный ущерб, нанесенный Исполнителю, а так же третьим лицам, в установленном законом порядке.

5. Размер денежной компенсации за пользование Объектом составляет **420(Четыреста двадцать) рублей 00 копеек**.

6. Оплата производится ежемесячно, безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок до 10 числа месяца предшествующего месяцу оплаты.

7. Размер денежной компенсации установлен на основании заключения ООО «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга» товароведческой экспертизы от 24.04.2013 года - стоимость 1 м2 вспомогательной площади составляет 100 рублей м2.

8. Денежная компенсации начисляется с момента фиксации (с 01.08.2015 года) факта бездоговорного пользования Объектом, согласно акту от 27.07.2015 года.

9. Денежная компенсация за неполный месяц оплачивается пропорционально количеству дней месяца, в течение которых Потребитель пользовался Объектом.

 10. Размер денежной компенсации может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке, но не чаще 1 раза в год. Исполнитель обязан в письменной форме уведомить Потребителя об указанном увеличении арендной платы. Момент получения уведомления Потребителем определяется, в любом случае, не позднее 5 (пяти) дней с даты его отправки.

11. В случае нарушения Потребителем п.5, п.6 настоящего Дополнительного соглашения, Исполнитель имеет право на расторжение Дополнительного соглашения в одностороннем порядке.

12. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Исполнитель: Потребитель:

Председатель Правления

ТСЖ «На Комендантском»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/