Протокол № 182

Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»

22 февраля 2018г. Помещение ТСЖ, Здание Ильюшина 1 корп.1.

**Присутствовали:**

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Никитин Ю.И., Ситникова Н.Н., Коваленко А.А., Безлепкин М.Л.

Кворум- 56 %, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В.- управляющий ТСЖ

**Повестка:**

1. Ознакомление с технической документацией на здание по адресу: ул.Ильюшина дом 1, корп.1.
2. Комиссионный осмотр вышеуказанного здания.
3. Комиссионный осмотр нашего здания.
4. **Ознакомление с технической документацией на здание по адресу: ул. Ильюшина дом 1, корп.1.**

От представителей Совета дома по адресу Ильюшина 1, корп. 1 получена техническая документация на здание (паспорт здания).

Здание 1989 года постройки. Серия 137. 12 этажей. 5 подъездов. Общая площадь около 20,5 тыс.кв.м. Несущие конструкции согласно паспорта в удовлетворительном состоянии.

**Принято решение:**

Необходим визуальный осмотр здания, осмотр коммуникаций, заключение технических специалистов.

1. **Комиссионный осмотр здания (ул. Ильюшина дом 1, корп.1.)**

Проведен визуальный осмотр внешнего и внутреннего состояния здания.

Замечания:

1. Все помещения, лифты и места общего пользования требуют косметического ремонта.
2. Есть случаи самовольного захвата помещений общего пользования.
3. Практически не проводится работа по взиманию платы за размещение рекламных конструкций на фасаде здания.
4. Лифтовое оборудование требует ремонта.
5. Уборка осуществляется нерегулярно. Лестница в ужасном состоянии.
6. Необходима работа с жильцами по обеспечению доступа к общедомовым коммуникациям.
7. Необходима работа с жильцами в части захламленности помещений общего пользования.
8. Необходимо привести в соответствие противопожарное оборудование (отсутствует часть пожарных рукавов)
9. Отсутствует утепление наружных дверей
10. Плохое состояние дверных доводчиков
11. Частичное отсутствие освещения.
12. Местами в наличии открытая проводка в местах общего пользования
13. Электрические щиты в открытом доступе.

**Принято решение:**

В связи с тем, что в настоящий момент комиссия не может попасть в подвальные помещения здания для проверки состояния коммуникаций, управляющему ТСЖ Пахомовой С.В. необходимо связаться с техническим персоналом здания и организовать осмотр подвальных помещений.

Срок – 1 марта 2018 года.

После осмотра подвальных помещений будем принимать решение по дальнейшим действиям.

1. **Комиссионный осмотр нашего здания.**

Замечания:

1. На фасаде здания в пределах расположения аптеки «Доктор» и магазина «КиО» беспорядочное расположение электропроводки.
2. На фасаде здания в пределах расположения мясного магазина нарушена кирпичная кладка.

**Принято решение:**

Пахомовой С.В. направить предписание в указанные торговые организации о наведении порядка с электропроводкой. Срок – 22.03.18.

Председатель Правления ТСЖ Л.В.Кузьмина

Секретарь А.А. Коваленко

 Н.Н.Ситникова

 Ю.И.Никитин

 М.Л.Безлепкин