**Протокол № 198**

 **Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»**

**15 марта 2019г. Помещение ТСЖ**

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Никитин Ю.И., Ситникова Н.Н., Коваленко А.А., Безлепкин М.Л.

Кворум – 55 %, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В.- управляющий ТСЖ, Бакрук М.И.-бухгалтер

**Повестка:**

1. **Утверждения проекта тарифов на 2019 год.**
2. **Утверждение проекта бюджета на 2019 год.**
3. **Утверждение проекта штатного расписания на 2019 год.**
4. **Утверждение проекта расценок на рекламные и информационные конструкции.**
5. **Утверждение даты проведения общего собрания собственников.**
6. **Вопрос по бухгалтерскому учету (покупка единой бухгалтерской программы)**

**Вопросы:**

**Вопросы 1-4**

Присутствующими был проведен подробный анализ бюджета на 2019 год в разрезе мероприятий, различных вариантов тарифов, а также штатного расписания на 2019 год. Осуществлены корректировки бюджета для максимального сдерживания роста тарифов для собственников помещений Общий рост по тарифам ТСЖ ограничен в пределах 1,5 рубля с кв.метра площади (расчёт не включает в себя рост тарифов ГУП ТЭК, Водоканала и Петроэлектросбыта).

Отдельно был рассмотрен проект расценок на рекламу, который был предложен Коваленко А.А.

**Принято решение:**

Единогласно приняты итоговые проекты тарифов на 2019 год, бюджета на 2019 год, штатного расписания на 2019 год, проект расценок на рекламные и информационные конструкции.

Утверждена дата проведения общего собрания собственников – 27 марта 2019 года,

с 17 до 20 часов в помещении ТСЖ. Далее в форме заочного голосования.

**Вопрос 6. Вопрос по бухгалтерскому учету (покупка единой бухгалтерской программы)**

Кузьмина Л.В. напомнила членам Правления, что на Правлении от 11.03.19 были рассмотрены причины отклонений бюджета 2018 года от планового. Часть данных отклонений возникла в связи с отсутствием должного внимания и анализа со стороны Управляющего ТСЖ Пахомовой С.В. и бухгалтера ТСЖ Бакрук М.И..

Учитывая это, Кузьмина Л.В. предложила лишить Пахомову С.В. и Бакрук М.И. годовой премии, которая рассчитывается от экономии бюджета, а также премии за март 2019 года.

Также Кузьмина Л.В. предложила для приведения ведения бухгалтерского учета ТСЖ в соответствие с нормативами, а также для повышения прозрачности бухгалтерского учета, перейти на единую бухгалтерскую программу 1С для ТСЖ. В настоящий момент бухгалтерский учет ведется в нескольких разрозненных устаревших бухгалтерских программах. Поэтому создание при необходимости комплексного отчета по бюджету ТСЖ отнимает столько сил и времени, а также, зачастую, может иметь ошибки свода из нескольких регистров.

**Принято решение:**

Депремировать Пахомову С.В. и Бакрук М.И. в соответствии с предложениями Кузьминой Л.В.

Заложить в бюджет на 2019 год закупку и обслуживание единой бухгалтерской программы из линейки 1С. Целиком перейти на данный продукт до конца второго квартала. В последующем отказаться от сопровождения остального бухгалтерского программного обеспечения.

Председатель Правления ТСЖ Л.В.Кузьмина

Секретарь А.А.Коваленко

 Н.Н.Ситникова

 М.Л.Безлепкин

 Ю.И.Никитин