**Выписка из Протокола № 200**

**Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском» от 20 мая 2019г.**

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Никитин Ю.И., Коваленко А.А., Фомина Е.А., Мищенко С.В.

Кворум - 100 %, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В.- управляющий ТСЖ

**Повестка:**

1. **Итоги Общего Собрания.**
2. **Выбор председателя Правления.**
3. **Выбор секретаря Правления.**
4. **Разное**

**Вопросы:**

1. **Итоги общего собрания.**

Кузьмина Л.В. довела до сведения собравшихся, что Общее собрание признано состоявшимся, кворум для принятия решений есть. Итоги голосования в ближайшее время будут доведены до всех. По итогам голосования за количество членов Правления Общим собранием определено Правление в количестве 5 человек. Это собравшиеся - Кузьмина Л.В., Коваленко А.А., Мищенко С.В., Фомина Е.А., Никитин Ю.И.

1. **Выбор председателя Правления.** Председателем Правления единогласно выбрана Кузьмина Л.В.
2. **Выбор секретаря Правления.** Секретарем Правления единогласно выбран Коваленко А.А.
3. **Разное.**

Кузьмина Л.В. попросила новых членов Правления (Мищенко С.В., Фомину Е.А.) ознакомиться с протоколами Правления последних лет.

Ю.И.Никитин предложил секретарю Правления подготовить отчет по поручениям Правления, невыполненным на текущий момент.

Общим решением определены даты проведения последующих Правлений. Днями проведения Правления будут первые понедельники месяца, за исключением месяцев, в которых первый понедельник месяца выпадает на 1-3 числа (для корректной подготовки отчета управляющего и бухгалтера).

Также Кузьмина Л.В. предложила следующее распределение направлений работы:

Постоянного заместителя Председателя Правления не будет.

За Никитиным Ю.И. закрепить курирование проводимых ТСЖ ремонтных работ, работ по благоустройству, контроль договоров подряда.

 За Мищенко С.В. закрепить вопросы, связанные с коммунальными услугами, прежде всего, вопрос с ГУП ТЭК, юридические вопросы, а также всё, что связано с работой оборудования дома.

 Фомина Е.А. будет ответственной за проведение инвентаризаций, работу с претензиями жильцов, а также за контроль внешнего вида здания и помещений общего пользования.

Коваленко А.А., кроме функций секретаря, будет отвечать (совместно с Председателем Правления) за планирование бюджета ТСЖ на следующий год. Планирование на 2019 год необходимо начать уже с октября.

**Приняты решения:**

- Коваленко – сделать отчет по поручениям. Срок – 27.05.19

- Бакрук М.И. подготовить отчет по исполнению бюджета за 1 квартал и апрель 2019 года. Срок - 27 мая 2019 года.

- Пахомовой С.В. – подготовить отчет управляющего за 1 квартал и апрель 2019 года. Срок 27 мая 2019 года.

- Единогласно принято предложенное Кузьминой Л.В. распределение обязанностей членов Правления ТСЖ.

- Даты проведения ближайших Правлений 10.06, 8.07, 05.08. Возможная причина переноса дат: в случаях, если по объективным причинам в Правлении не сможет участвовать 2 и более его членов.

Председатель Правления ТСЖ Л.В.Кузьмина

Секретарь А.А.Коваленко

 Ю.И.Никитин

 С.В.Мищенко

 Е.А.Фомина