**Протокол № 201**

**Внеочередное заседание Правления ТСЖ «На Комендантском»**

**28 мая 2019г. Помещение ТСЖ**

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Никитин Ю.И., Фомина Е.А., Мищенко С.В.

Кворум - 90 %, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В.- управляющий ТСЖ

**Повестка:**

1. **Аудиторская проверка. Программа 1с**
2. **Восстановление подъемника.**
3. **Обрушение фасада**

**Вопросы:**

**1.Аудиторская проверка.**

Кузьмина Л.В. довела до сведения собравшихся информацию о том, что бухгалтер ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ» уходит с 10.06.2019 в отпуск с последующим увольнением по семейным обстоятельствам.

Также Кузьмина Л.В. сообщила о том, что ООО «Центр экспертиз и оценки» в июне проведёт перенос данных бухгалтерского учета за период январь-май в лицензионную программу 1с. Срок до 13.07.19

**2. Восстановление подъемника**

Пахомова С.В. довела до сведения собравшихся информацию о том, что 27.05.2019

Подъёмник, установленный у 1 -ой парадной, вышел из строя. Вероятность того, что его можно отремонтировать, минимальна.

Ю.И. Никитин предложил, так как в бюджет 2019 года покупка нового подъемника не заложена, провести внеочередное собрание собственников, на котором поставить вопрос о возможности покупки подъёмника за счет целевого взноса собственников

Е.А. Фомина уточнила, что собственникам необходимо объяснить все возможные проблемы и последствия отказа от установки нового подъемника.

Мищенко С.В. предложил организовать встречу с Ильясовым О.В (собственник кв. 40) и обсудить вопрос возможного обращения за помощью в органы государственной власти.

Л.В.Кузьмина предложила сумму целевого взноса установить равной 1000,00 руб.

**Приняты решения:**

- С.В.Пахомовой подготовить несколько коммерческих предложений по покупке подъемника с дальнейшим его обслуживанием лицензированной организацией или заводом-изготовителем. Срок – до 15.06.19

Обязательное условие - регистрация подъемника в «Ростехнадзоре».

- С.В.Пахомовой провести встречу с Ильясовым О.В., попросить его написать его обращение к собственникам дома.

- С.В.Пахомовой подготовить отчет о переписке по вопросу подъемника с администрацией города.

Срок – до 15.06.19

- Правлению провести общее собрание в срок до 01.08.2019 в случае, если в этом возникнет необходимость.

-установить целевой взнос 1000,00руб

**3. Обрушение фасада**

Пахомова С.В. довела до сведения собравшихся информацию о том, что 27.05.2019

по заявлению собственника кв. 29 произведен вызов альпиниста с целью укрепления участка фасадной стены. При проведении ремонтных работ было выявлено, что укрепить данную часть фасада не является возможным, т.к фактически трещина проходит с 4 по 19 этаж. В итоге альпинисты убрали только те участки кирпичной кладки, где кладка обрушалась.

**Приняты решения:**

Пахомовой С.В. поручить следующее:

- Провести контрольное обследование фасада верхолазами на предмет выявления проблемных мест. Срок - до 25.06.19

-Установить защитные навесы на участке перед входом в салон красоты «Цапуровых» и магазин «Мясной стандарт». Срок - до 25.06.19

-провести переговоры со специализированными организациями по вопросу обследования и восстановление фасада, предоставить несколько предложений.

Срок - в течении недели.

-заказать восстановление проекта дома в части раздела «Архитектурные решения». Срок - до 01.08.19

Председатель Правления ТСЖ Л.В.Кузьмина

 Ю.И.Никитин

 С.В.Мищенко

 Е.А.Фомина