

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**подсчета голосов очно-заочного Общего собрания**  
**Собственников и членов ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ»**  
**дома № 12 корп.1 по Комендантскому пр.**  
**Санкт-Петербург**

Дата начала приема бюллетеней:  
" 20 " апреля 2019 г.  
Дата окончания приема бюллетеней:  
"17 " мая 2019 г.

Место приема бюллетеней:  
ТСЖ «На Комендантском»  
Комендантский пр., д.12, корп.1

1. Общая площадь помещений в многоквартирном жилом доме составляет **28947,2 м2**.
  2. Площадь помещений собственников и членов ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ», пропорциональная доли в собственности составляет **28947,2 м2**, что соответствует **2894,72** голоса.
- Согласно п. 3 ст. 146 ЖК РФ собрание собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов.*
- Собрание собственников ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ» считается правомочным, если в нем приняли участие собственники, в сумме обладающие **1448,36** голосами (**2894,72: 2 + 1**).*
3. Согласно акту подсчета голосов, в собрании приняли участие собственники, в сумме обладающие **2357,31** голосами (**23573,10 м2**).
  4. Недействительных бюллетеней по повестке собрания **5** штук, в сумме обладающих **35,96** голосами (**359,60 м2**).
  5. Итого принято к голосованию бюллетеней, в сумме обладающих **2321,35** голосом (**23213,50 м2**). Собрание правомочно.

В соответствии с п.5 ст.146 ЖК РФ общее собрание ведет председатель правления товарищества.

Председатель собрания: *Кузьмина Л.В.*

Секретарь собрания: *Коваленко А.А.*

Члены счетной комиссии: *Фомина Е.А., Зверева Т.И., Аникина И.Г.*

При подсчете голосов присутствовали: *Ситникова Н.Н., Безлепкин М.Л., Коваленко А.А.*

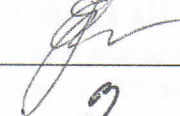
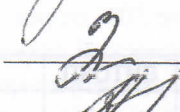
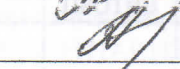
**Результаты голосования:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Подведение итогов деятельности Товарищества и утверждение отчетов правления о выполнении бюджета, плана хозяйственной деятельности Товарищества за 2018 год, а также отчетов о выполнении поручений общего собрания членов Товарищества и текущих работ по содержанию общего имущества.	1898,35	62,88	360,12
2	Утверждение годового плана о финансовой деятельности (бюджета) Товарищества на 2019 год	1986,12	71,65	263,58
3	Утверждение реестра договоров по коммерческой деятельности на 2019 год.	1906,38	37,54	377,43

4	Утверждение тарифов на коммунальное обслуживание, а также размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД) на 2019 год.	1922,16	119,52	309,67
5	Утверждение штатного расписания Товарищества на 2019 год.	1841,1	113,9	366,35
6	Переход на индивидуальные договора с представителями ресурсоснабжающих организаций (далее РСО: ГУП ТЭК, Водоканал). Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в РСО.	1587,1	371,52	362,73
7	Принятие решений о пользовании общим имуществом иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД. Утверждение расценок на коммерческое использование общего имущества	1770,52	193,61	357,22
8	Принятие решений об использовании земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе введение ограничений на пользования этим участком	1930,63	143,88	246,84
9	Принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД, и который относится к общему имуществу такого дома, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на этом земельном участке. План схема использования земельного участка прилагается	1940,04	153,88	227,43
10. Прочее (вопросы, поступившие от собственников ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ»)				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.1	В целях сбережения средств собственников, предоставить Правлению право отключения отопления в доме при наступлении температурного режима в конце отопительного сезона в соответствии с установленными городом нормами при неотключении ГУП ТЭК подачи тепла	2013,04	138,72	169,59
10.2	Размер и порядок выплаты вознаграждения членов Правления ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ», в том числе, председателя правления Товарищества, всегда выносить отдельным пунктом в повестке дня общего собрания, с указанием его размера и/или определив порядок расчета и выплаты, понятный для членов ТСЖ.	1949,40	154,07	217,28
10.3	Установить размер вознаграждения членов Правления ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ», в том числе, председателя правления товарищества на 2019 год – в размере 20% от реально полученного дохода ТСЖ от коммерческой деятельности.	1431,93	508,34	381,08
10.4	Вознаграждение Правлению ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ», в случае отрицательного баланса деятельности ТСЖ на конец года, - не переносить к выплате на следующий отчетный период и не выплачивать.	1700,63	248,16	372,56
10.5	Дать задание правлению ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ» в течении одного месяца разработать Положение о порядке выплаты вознаграждения членам Правления, и вынести его на утверждение на внеочередном Общем собрании членов ТСЖ	1677,63	285,94	357,78
10.6	Дать задание правлению ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ» в течении одного месяца разработать Положение о премировании сотрудников ТСЖ и вынести его на	1713,72	206,6	401,03

	утверждение на внеочередном Общем собрании членов ТСЖ			
10.7	Установить запрет на парковку на разгрузочных местах	1559,66	444,3	317,39
10.8	Определить место парковки для собственников кв.20	1447,9	249,86	623,59
10.9	Оплату за отопление включать в квитанции коммунальных платежей и сборов равными долями на протяжении всего года	995,51	992,14	333,7
<b>11. Выборы правления ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ».</b>				
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.1	Определение количества членов Правления.»			
	Состав 5 человек	1700,92	339,94	280,49
	Состав 7 человек	844,79	918,39	558,17
	Состав 9 человек	144,94	1872,61	303,8
	Состав 11 человек	121,23	1907,04	293,08
11.2	Выборы правления ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ»			
	Бренер В.А.	756,1	1024,64	540,61
	Безлепкин М.Ю.	1016,01	879,12	426,22
	Буйко Г.Е.	961,42	766,98	592,95
	Коваленко А.А.	1496,27	370,23	454,85
	Кузьмина Л.В.	1779,84	281,41	260,10
	Мищенко С.В.	1443,95	373,91	503,49
	Никитин Ю.И.	1044,41	721,61	555,33
	Ситникова Н.Н.	849,03	876,28	596,04
	Томашевич И.Е.	567,73	1320,88	432,74
	Чернов Ю.С.	957,41	875,94	488
	Фомина Е.А.	1402,35	431,3	487,7
12	Выборы в ревизионную комиссию ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ» или проведение ежегодного аудита			
	Карташова Анжелика Петровна	997	897,45	426,9
	Томашевич Ирина Евгеньевна	407,06	1446,69	467,6
	Альтернативный кандидат	312,9	1471,35	537,1
	Проведение аудита	1456,45	550	314,9

Подписи членов счетной комиссии:

 / Фомина Е.А./  
 / Зверева Т.И./  
 / Аникина И.Г./

20 мая 2019 г.