

**Протокол № 213**  
**Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»**

20 января 2019г.

Помещение ТСЖ

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Коваленко А.А., Фомина Е.А., Мищенко С.В., Никитин Ю.И.  
Кворум - 100%, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В., управляющая ТСЖ, кандидат на место бухгалтера ТСЖ Альфия Гарифовна Ардаширова

**Повестка:**

1. **Встреча с кандидатом Ардашировой А.Г.**
2. **Обсуждение проекта штатного расписания.**
3. **Подготовка к Общему собранию.**
4. **Вопрос по земле.**

**Вопросы:**

1. **Встреча с кандидатом Ардашировой А.Г.**

Л.В.Кузьмина представила кандидата на место бухгалтера ТСЖ. Ардаширова Альфия Гарифовна имеет большой бухгалтерский опыт, в том числе и в ТСЖ.

Ардаширова А.Г. кратко рассказала о себе, ответила на вопросы членов ТСЖ.

Кузьмина Л.В. также пояснила, что, учитывая увеличение загрузки в 2020 году с документооборотом по электронному сопровождению кадровой работы, планируется оставить кадрового специалиста Бакрук М.И. в штате ТСЖ.

**Принято решение:**

Согласовать прием Ардашировой А.Г. на вакансию бухгалтера ТСЖ.

2. **Обсуждение проекта штатного расписания.**

В результате изменений штатное расписание приводится в соответствие с установленным в Санкт-Петербурге МРОТ. При этом штатное расписание остается в пределах расходов на персонал в 2019 году.

**Принято решение:**

Проект штатного расписания на 2020 год утвержден единогласно.

3. **Подготовка бюджета на 2020 год.**

Кузьмина Л.В. сообщила членам Правления, что в ближайшее время до членов Правления будет доведён первый вариант проекта бюджета на 2020 год. Основные моменты:

- необходимо предусмотреть в соответствии с установленными в Санкт-Петербурге нормами 20 % от статьи текущего ремонта на ремонт фасада.
- необходимо предусмотреть 10 % от статей Текущий ремонт общего имущества жилых домов и Содержание и ремонт общего имущества жилых домов на непредвиденные нужды.

**Принято решение:** Информация принята к сведению.

4. **Консультация с юристом по суду с инициативной группой (Карташова А.П., Ситникова Н.Н., Томашевич И.Е.).**

Кузьмина Л.В. довела до сведения присутствующих, что по заявлению инициативной группы на 18.02.20 назначен суд. К нам подан иск о признании решений общего собрания, которое проходило в 2019 году, недействительными. В связи с этим проведена консультация с юристом, который будет представлять интересы ТСЖ в суде. К сожалению, это потребует дополнительных расходов.

**Принято решение:** Информация принята к сведению.

Председатель Правления ТСЖ

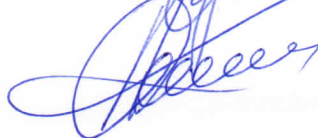
 Л.В.Кузьмина

Секретарь

 А.А.Коваленко

 С.В.Мищенко

 Е.А.Фомина

 Ю.И.Никитин