

Протокол № 217
Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»

06 апреля 2020г.

Помещение ТСЖ

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Коваленко А.А., Мищенко С.В.

Кворум - 60%, Правление правомочно принимать решения.

Повестка:

1. Подготовка к общему собранию.
2. Общие вопросы.

Вопросы:

1. Подготовка к общему собранию.

Кузьмина Л.В. вынесла на обсуждение вопрос о переносе проведения Собрания собственников в связи с эпидемией COVID-19 (Коронавирусная инфекция) и утверждении повести Собрания.

Также Кузьмина Л.В. вынесла на обсуждение вопрос о необходимости выборов в ревизионную и счетную комиссии.

На текущую дату поступили следующие заявления в счетную комиссию:

- Зверева Т.И., Аникина И.Г., Буйко Г.Е.

На текущую дату поступили следующие заявления в ревизионную комиссию:

- Шадрин А.В., Берлова Е.В., Воробьева Н.В.

Приняты решения:

- Перенести проведение Общего собрания собственников и членов ТСЖ на период с 15-31 мая в очно-заочной форме.

- Утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания собственников ТСЖ «На Комендантском»:

1. Подведение итогов деятельности Товарищества и утверждение отчетов правления Товарищества о выполнении бюджета, плана хозяйственной деятельности Товарищества за 2019 год, а также отчетов о выполнении поручений общего собрания членов Товарищества и текущих работ по содержанию общего имущества.
2. Утверждение годового плана о финансовой деятельности (бюджета) Товарищества на 2020 год. Утверждение реестра договоров по коммерческой деятельности на 2020г.
3. Утверждение тарифов на коммунальное обслуживание, а также размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.
4. Выборы счетной комиссии.
5. Прочее:
 - Порядок расчета и выплаты вознаграждения членов Правления и Председателя Правления ТСЖ «На Комендантском».

Дополнительные заявления в счетную комиссию подаются в письменном виде (заявление) до 30 апреля 2020г., включительно.

- Утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ «На Комендантском»:

1. Утверждение штатного расписания Товарищества на 2020 год.
2. Выборы ревизионной комиссии.
3. Выборы счетной комиссии
4. Прочее (вопросы, поступившие от членов ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ»)

Дополнительные заявления в ревизионную и счетную комиссии подаются в письменном виде (заявление) до 30 апреля 2020г., включительно. Для кандидатов в ревизионную комиссию обязательно предоставление резюме с фотографией.

- До 30 апреля 2020г., включительно, принимаются предложения от собственников и членов ТСЖ по дополнительным вопросам повестки дня.

- Заявки и предложения присылать в виде заявления на электронную почту na-komendantskom@mail.ru

1. Общие вопросы.

Кузьмина Л.В. довела до членов Правления ТСЖ информацию по текущей ситуации с персоналом и работе ТСЖ в период эпидемии. В настоящий момент в доме осталось два консьержа и два диспетчера. Они же осуществляют управление парковкой и производят санитарную обработку лифтовых холлов. Первый подъезд пока не имеет консьержей, но санитарная обработка проводится, как и в остальных подъездах. Повышенный режим работы у уборщицы, так как добавилась работа с хлорсодержащими составами.

Закуплены перчатки, маски и дезинфицирующие средства.

Сантехник и электрик переведены на обслуживание только аварийных вызовов.

Новый бухгалтер, в связи с болезнью, выйдет на работу только 01.06.2020г. Пока всё бухгалтерское обслуживание ТСЖ Кузьмина Л.В. взяла на себя.

Приняты решения:

Принять информацию к сведению.

Председатель Правления ТСЖ

Секретарь



Л.В.Кузьмина

А.А.Коваленко

С.В.Мищенко