

Протокол № 219
Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»

06 мая 2020г.

Помещение ТСЖ

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Коваленко А.А., Мищенко С.В., Фомина Е.А.
Кворум - 80%, Правление правомочно принимать решения.

Повестка:

1. Подготовка к общему собранию.
2. Общие вопросы.

Вопросы:

1. Подготовка к общему собранию.

Кузьмина Л.В. довела до сведения членов Правления информацию о значительном сокращении поступлений и неплатежах со стороны арендаторов помещений и мест под рекламу. Были проведены переговоры с представителями салона Оптика, магазина для парикмахеров, салоном Пилки. Все они съехали или съезжают в ближайшее время, при этом возникают проблемы с погашением задолженности по платежам в пользу ТСЖ.

После обсуждения ситуации с введенным режимом самоизоляции, сокращением доходов населения, проблемами бизнеса, С.В.Мищенко предложил запланированное повышение тарифов перенести на следующий год, отложив часть мероприятий. Другие члены Правления ТСЖ также поддержали эту инициативу.

Приняты решения:

- Оперативно проанализировать бюджет ТСЖ и оставить тарифы на уровне 2019 года, перенеся часть мероприятий на 2021 год.

2. Общие вопросы.

Кузьмина Л.В. довела до членов Правления ТСЖ информацию об обращении собственников квартир Карташовой А.П. (квартира № 110) и Томашевич И.Е. (квартира № 112) с письмами, переданными в ТСЖ 06.05.20.

Карташова А.П., кроме требований об изменении повестки общих собраний и передачи заявления кандидата в ревизионную комиссию, указала на то, что 27.04.20 она не обнаружила на доске объявлений в подъезде объявления о проведении собраний. Кузьмина Л.В. продемонстрировала Правлению фотофиксацию вывешенных объявлений 15.04.2020, а также акты за подписью жителей подъездов о размещении объявлений на досках информации и скриншот сайта ТСЖ о размещении объявлений на нем. Кроме того, Кузьмина Л.В. напомнила членам правления, что решение о проведении собрания и повестка дня принимались на заседании правления от 06.04.2020г., что отражено в протоколе №217 и было так же вывешено на информационные доски на следующий день. Члены Правления ТСЖ прошли по подъездам и убедились в том, что все объявления о проведении собраний висят на своих местах.

Томашевич И.Е. также внесла требования об изменении повесток и передала заявление о включении её в ревизионную комиссию.

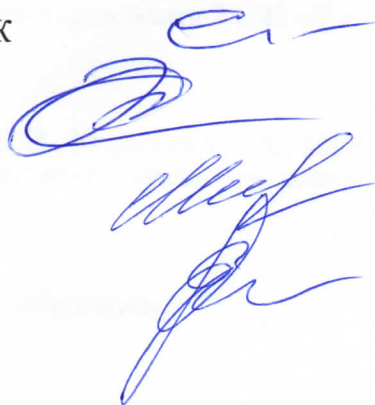
Кузьмина Л.В. пояснила членам Правления ТСЖ, что ТСЖ заранее заказывает реестр собственников и печать бюллетеней для Общего Собрания, поэтому и был установлен срок для передачи предложений 30.04.20. На настоящий момент бюллетени для Общего собрания собственников уже находятся в печати и внести в них какие-либо изменения невозможно, только если заказывать печатать и оплачивать по новой. А в бюллетени собрания членов ТСЖ еще возможно внести исправления и добавить кандидатуры обратившихся на выборы в ревизионную комиссию.

Приняты решения:

Внести кандидатуры обратившихся собственников на выборы в ревизионную комиссию.

Председатель Правления ТСЖ

Секретарь



Л.В.Кузьмина

А.А.Коваленко

С.В.Мищенко

Е.А.Фомина