

Протокол № 224
Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»

06 июля 2020г.

Помещение ТСЖ

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Коваленко А.А., Мищенко С.В., Никитин Ю.И.

Кворум – 80 %, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В., управляющая ТСЖ.

Повестка:

1. Подготовка к общим собраниям.
2. Встреча с собственницей Карташовой А.П. (квартира № 110)

Вопросы:

1. Подготовка к общим собраниям членов ТСЖ и собственников.

Кузьмина Л.В. довела до сведения членов Правления предложения по форме проведения собрания 18.07.20. В связи с пандемией COVID-19 предлагается, в случае отсутствия кворума, перевести собрания в заочную форму сразу после решения организационных вопросов.

Также были рассмотрены материалы к собраниям.

Принято решение:

Принять информацию к сведению.

1. Встреча с собственницей Карташовой А.П. (квартира № 110)

Собственница квартиры № 110 Карташова А.П. высказала своё несогласие с тем, что проводится не одно, а два собрания (членов ТСЖ и собственников). С.В. Мищенко вкратце пояснил, что мы проводим два собрания (ТСЖ и собственников) в соответствии с жилищным кодексом и Уставом ТСЖ. Есть вопросы, которые относятся к компетенции собрания собственников. Есть более частные вопросы, которые относятся к компетенции собрания членов ТСЖ.

А.П.Карташова указала, что Устав устарел.

С.В.Мищенко согласился с тем, что Устав нашего ТСЖ устарел, задача его актуализировать в соответствии с действующим законодательством стоит перед Правлением, но это не отменяет нашей обязанности провести два собрания.

А.П.Карташова потребовала предоставить ей повестки двух собраний.

Л.В.Кузьмина сообщила, что она все материалы собраний положит Карташовой А.П. в почтовый ящик и предоставила повестки собраний.

Также Карташова А.П. высказала своё несогласие со способом подсчета голосов. По её мнению, в соответствии с п.3 ст.48 Жилищного Кодекса необходимо считать голоса пропорционально доле собственников в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

С.В.Мищенко пояснил, что в формулировке данного пункта ЖК есть спорная формулировка, но общая практика, которой придерживаются все ТСЖ – один метр один голос.

Принято решение:

Принять позицию А.П.Карташовой к сведению, еще раз уточнить данный вопрос и дать ответ собственнику в развернутой форме с ссылками на документы. Ответ поручено подготовить С.В.Мищенко.

Председатель Правления ТСЖ

Л.В.Кузьмина

Секретарь

А.А.Коваленко

С.В.Мищенко

Ю.И.Никитин