

Протокол № 225
Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»

Помещение ТСЖ

15 июля 2020г.

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Коваленко А.А., Мищенко С.В., Фомина Е.А., Никитин Ю.И.

Кворум – 100 %, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В., управляющая ТСЖ, собственники кв. 112 И.А.Томашевич и кв. 110 А.П.Карташова.

Повестка:

1. Встреча по просьбе собственников кв. 112 И.А.Томашевич и кв. 110 А.П.Карташовой.

Вопросы:

Встреча по просьбе собственников кв. 112 И.А.Томашевич и кв. 110 А.П.Карташовой
Карташова А.П. пояснила членам Правления, что у неё есть ряд вопросов по Собранию.

Например, по её сведения документы на сайте выложены только 8 июля. Также есть вопросы по Положению о вознаграждении Правления. В документе много ошибок, где-то пишется «вознаграждение», где-то «премия», хотя понятие «премия» затрагивает трудовые отношения, которых в данном случае нет. Карташова А.П. и Томашевич И.А. предложили свою редакцию Положения о вознаграждении Правлению.

Также у Карташовой А.П. возникли вопросы по отчету за прошлый год, так как появилось превышение по доходной части. Л.В.Кузьмина пояснила, что это превышение возникло из-за того, что город повышал городские тарифы по воде и отоплению, соответственно мы выставляли счета собственникам на основании выставленных нам счетов, отсюда у нас получился больше доход по коммунальным платежам чем запланировано.

Также Карташова А.П. отметила, что отчёт на Собрании должен вестись от имени Правления, а не от Председателя Правления. У нас же ежегодно отчитывается Председатель.

Кузьмина Л.В. пояснила, что все отчеты обсуждаются и принимаются Правлением. На собрании Председатель отчитывается от лица всего Правления и так было всегда.

Также Карташова А.П. заявила, что мы не имеем права созывать Собрание собственников. Томашевич И.А. добавила, что в случае, если выбор управления сделан в пользу ТСЖ, то собрание собственников не нужно собирать.

Кузьмина Л.В. отметила, что, конечно, для ТСЖ неудобно проводить два собрания одновременно.

Мищенко С.В. высказал своё мнение о том, что ТСЖ приняло решение проводить два Собрания - собственников и членов ТСЖ. Всегда можно найти какие-то поправки в документах, не ошибается тот, кто ничего не делает. Правление ТСЖ приняло решение провести два Собрания, Правление ТСЖ считает, что в этом случае менее всего будут нарушены права собственников помещений нашего дома, все документы уже подготовлены и менять сейчас что-то не имеет смысла.

Также Карташова А.П. подняла вопрос о том, что в объявлениях не указаны кандидаты в ревизионную комиссию.

Пахомова С.В. пояснила, что до 16 июля 2020г. принимаются заявления в ревизионную комиссию. До окончания срока мы не можем вывесить список, так как он может быть не актуальным, если кто-то подаст заявление в последний момент.

Отдельно Карташова А.П. задала вопрос по земле. По её мнению, ТСЖ имеет право получить в ПИБ ведомость по земле и обратиться в администрацию с заявлением определить границы участка для проведения благоустройства и определить коэффициент, по которому будет рассчитываться стоимость аренды. Карташова А.П. выразила готовность прислать в адрес ТСЖ образец заявления.


Приняты решения:

1. Рассмотреть предложенное Положение о вознаграждении членов Правления ТСЖ в качестве варианта для голосования. Членам Правления оперативно прислать замечания по предложенному Положению и проголосовать в заочной форме.


2. Пахомовой С.В. вывесить объявление 17 июля 2020г., с указанием всех кандидатов в члены ревизионной комиссии.
3. Пахомовой С.В. получить у Карташовой А.П. образец заявления, запросить в ПИБ ведомость участка и подготовить заявление в администрацию с приложением проекта благоустройства. Срок - до 1 сентября 2020 года.
4. Провести, как и предполагалось, два собрания - собственников и членов ТСЖ.

Председатель Правления ТСЖ


Секретарь



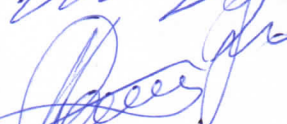
Л.В.Кузьмина




А.А.Коваленко



С.В.Мищенко



Е.А.Фомина



Ю.И.Никитин