

Протокол № 227
Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»

14 сентября 2020г.

Помещение ТСЖ

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Коваленко А.А., Фомина Е.А.

Кворум – 60 %, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В., управляющая ТСЖ.

Повестка:

1. Текущие ремонты и работы.
2. Ситуация с забором.
3. Статус по голосованию на Общих собраниях 2020 года.
4. Собрание членов ТСЖ в 2021 году.
5. План мероприятий до конца года.

Вопросы:

1. Текущие ремонты и работы.

1.1. ГРЩ (электрощитовая)

Кузьмина Л.В. сообщила членам Правления, что ТСЖ до сих пор не получило ответа от Ленэнерго по ремонту ГРЩ. Предлагается обратиться к другим лицензированным компаниям.

1.2. Ремонт фасада.

Кузьмина Л.В. сообщила членам Правления, что второй аварийный угол сделан. Ждём Ю.И.Никитина для приемки работ и подписания акта. Есть ещё несколько предположительно-аварийных мест, которые хотелось-бы сделать в этом году, пока позволяют погодные условия. Необходимо провести их обследование. А, на угол торцевой стены по ул. Ильюшина необходимо установить «маячки». Трещина есть уже давно, хотелось-бы понять в каком она состоянии.

1.3. Ремонт лифтовых холлов первого этажа.

Во 2-й и 3-й парадных ремонтные работы произведены. Закуплены материалы на 1-ю парадную. Ремонт в 1-й парадной получится самым большим по объёму.

1.4. Дом подготовлен и успешно сдан ГУП ТЭК к отопительному сезону, документы

направлены в администрацию.

Приняты решения:

Необходимо получить от Ленэнерго перечень необходимых работ по нашему ГРЩ. Провести поиск альтернативной организации. Ремонт ГРЩ проводить весной.

На следующем Правлении определить источник финансирования работ по фасаду, исходя из факта бюджета за 9 месяцев 2020 года.

2. Ситуация с забором.

Кузьмина Л.В. сообщила членам Правления, что с помощью собственницы кв. 242 О.В.Камневой были подготовлены и направлены в Земельный Комитет проекты придомового участка с забором. Ждем ответ 15.10.20 по безвозмездному пользованию под благоустройство.

3. Статус по голосованию на Общих собраниях 2020 года.

Кузьмина Л.В. сообщила Правлению, что голосование проходит крайне неактивно. Необходимо каким-то образом активизировать сдачу заполненных бюллетеней.

Принято решение:

Фоминой Е.А. проконтролировать сдачу заполненных бюллетеней для голосования.

Продумать текст объявления, которое поможет исправить ситуацию с голосованием.

4. **Собрание членов ТСЖ в 2021 году.**

Кузьмина Л.В. предложила обсудить планы по проведению Общего собрания в 2021 году. Предлагается провести только Общее собрание членов ТСЖ. Также предлагается утвердить тарифы и бюджет ТСЖ на 2 года.

Принято решение:

Провести Общее собрание членов ТСЖ ориентировочно с 20 марта по 20 апреля 2021 года. Возможность утверждения тарифов и бюджета ТСЖ на 2 года обсудить на следующем Правлении при более полном составе.

5. **План мероприятий до конца года.**

Кузьмина Л.В. напомнила, что необходимо провести до 31 декабря инвентаризацию по состоянию на 1 октября.

Также Кузьмина Л.В. предложила обсудить дату проведения детского Новогоднего праздника.

Приняты решения:

Фоминой Е.А. провести инвентаризацию в срок до 15.12.20.

Празднование Нового Года для членов ТСЖ провести 27.12.20.

Председатель Правления ТСЖ

Л.В.Кузьмина

Секретарь

А.А.Коваленко

Е.А.Фомина

