

Протокол № 230
Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»

9 ноября 2020г.

Помещение ТСЖ

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Коваленко А.А., Никитин Ю.И., Фомина Е.А., Мищенко С.В.

Приглашенные: члены ревизионной комиссии: Андрей Дмитриевич Шадрин (кв. 94) и Берлова Елена Викторовна (кв.291).

Кворум – 100 %, Правление правомочно принимать решения.

Повестка:

- 1. Инвентаризация имущества ТСЖ,**
- 2. Подготовка к Общему Собранию членов ТСЖ.**
- 3. Празднование Нового года.**

Вопросы:

1. Инвентаризация имущества ТСЖ.

Кузьмина Л.В. представила Правлению ТСЖ избранных членов ревизионной комиссии: А.Д.Шадрина и Е.В.Берлову.

Также Л.В.Кузьмина напомнила Правлению, что до 15 декабря необходимо провести инвентаризацию имущества ТСЖ. Ответственным членом Правления предложено назначить Е.А.Фомину, со стороны ТСЖ – С.В.Пахомову. Также Л.В.Кузьмина попросила ревизионную комиссию проверить результаты инвентаризации.

Принято решение:

Провести инвентаризацию имущества ТСЖ до 15 декабря 2020 года. Ответственные: Е.А.Фомина, С.В.Пахомова, со стороны ревизионной комиссии А.Д.Шадрин, Е.В.Берлова.

2. Подготовка к Общему собранию членов ТСЖ.

Кузьмина Л.В. сообщила членам Правления, что в конце марта-начале апреля 2021 года необходимо провести Общее Собрание членов ТСЖ. На обсуждение членов Правления была вынесена повестка Общего Собрания. В рамках повестки предлагается вынести на обсуждение Собрания бюджет и штатное расписание ТСЖ на 2 года. Также Л.В.Кузьмина предложила ревизионной комиссии до Собрания сделать экспертную оценку проекта бюджета.

Дополнительно, Л.В.Кузьмина предложила обсудить проект тарифов на коммунальные услуги. Так как в текущем году тарифы не поднимались, то, учитывая рост цен, а также наши проблемы с фасадом, тарифы необходимо поднимать. В целом ни по одной статье не предложено поднять тарифы более, чем на 10 %.

С.В.Мищенко предложил за месяц до начала Собрания вывесить объявления о приеме заявлений кандидатов в членов правления ТСЖ.

Принято решение:

Принять предложенную повестку, тарифы и штатное расписание за основу.

Пахомовой С.В. на следующем правлении ТСЖ довести информацию о документах, на основании которых мы обязаны держать в штате, кроме электрика, ещё и ставку главного энергетика.

За месяц до начала Собрания вывесить объявления о приеме заявлений кандидатов в членов правления ТСЖ.

3. Празднование Нового года.

Кузьмина Л.В. предложила обсудить вопрос о праздновании Нового года. В связи с обострением ситуации с COVID-19 предлагается отменить новогодний праздник.

Принято решение:

Отменить празднование Нового года. Закупить подарки для детей и раздать их через консьержей накануне Нового года.

Председатель Правления ТСЖ

Секретарь

 Л.В.Кузьмина

 А.А.Коваленко

 Е.А.Фомина

 Ю.И.Никитин

 С.В.Мищенко

Приложение № 1
К протоколу общего собрания
собственников
От _____ 2021 года, № 17

Утверждено
Протокол правления № 230 от 09.11.2020 г.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании).
3. Отчет о подведении итогов деятельности ТСЖ и утверждение отчетов правления Товарищества о выполнении бюджета, плана хозяйственной деятельности Товарищества за прошедший 2020 год;
4. Отчет ревизионной комиссии о деятельности ТСЖ и утверждение отчетов правления Товарищества о выполнении бюджета, плана хозяйственной деятельности Товарищества за прошедший 2020 год;
5. Утверждение годового плана о финансовой деятельности (бюджета) Товарищества на 2021 год или на 2021-2022 год;
6. Утверждение штатного расписания ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ».
7. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членами ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ» на 2021 год или на 2021-2022 год.
8. Выборы Правления ТСЖ «НА КОМЕНДАНТСКОМ».

Председатель собрания:

Секретарь собрания: