

Протокол № 221
Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»

01 июня 2020г.

Помещение ТСЖ

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Коваленко А.А., Мищенко С.В., Фомина Е.А.,

Кворум – 90 %, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В., управляющая ТСЖ.

Повестка:

1. **Подготовка к общему собранию. Утверждение повестки общего собрания собственников многоквартирного дома (МКД) и повестки общего собрания членов ТСЖ.**

2. **Предписание по забору.**

3. **Ремонт фасада.**

Вопросы:

1. **Подготовка к общему собранию.**

Кузьмина Л.В. довела до сведения членов Правления проект повесток общих собраний собственников МКД и членов ТСЖ. После внесения исправлений и замечаний повестки вынесены на голосование.

Правление повторно рассмотрело вопрос по тарифам на 2020 год. Решено оставить тарифы без изменения. Повышение тарифов перенести на следующий год.

Также были рассмотрены остальные материалы повестки. Высказаны отдельные замечания, которые были учтены в материалах.

Принято решение:

Повестка общего собрания членов ТСЖ принята единогласно (в редакции приложения к настоящему протоколу).

Повестка общего собрания собственников МКД принята единогласно (в редакции приложения к настоящему протоколу).

2. **Предписание по забору.**

Кузьмина Л.В. сообщила членам Правления ТСЖ о принимаемых мерах по восстановлению забора. Собираемся писать письмо в администрацию района о передаче дому земли под забор в безвозмездное пользование. Необходимо подготовить проект участка, а также согласовать проект с ГУП ТЭК и Водоканалом. В ЖКС района направлено письмо о необходимости поставить забор силами ЖКС, так как ТСЖ было вынуждено снять забор согласно предписания.

Принято решение:

Брать участок под забор внутри двора по первый поребрик (до проезжей части).

3. **Ремонт фасада.**

Кузьмина Л.В. сообщила членам Правления ТСЖ о полученном предложении по ремонту фасада. Предложение получено от компании, которая проводила обследование нашего фасада и хорошо знает все аварийные участки.

Суд с Ленспецсму ТСЖ проиграло, в связи с этим нам придется самим решать с фасадом. Состояние фасада постоянно ухудшается.

Коваленко А.А. и Мищенко С.В. предложили, учитывая важность вопроса и существенность затрат, найти не менее одного альтернативного предложения, после этого вынести на Правление повторно.

Принято решение:

Пахомовой С.В. - найти не менее одного альтернативного предложения, после этого вынести на Правление повторно. Срок – не позднее 1 июля 2020 года.

Председатель Правления ТСЖ

Л.В.Кузьмина

Секретарь

А.А.Коваленко

С.В.Мищенко

Е.А.Фомина