

**Протокол № 214
Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»**

27 января 2019г.

Помещение ТСЖ

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Коваленко А.А., Фомина Е.А., Мищенко С.В., Никитин Ю.И.

Кворум - 100%, Правление правомочно принимать решения.

Приглашённые: Пахомова С.В., управляющая ТСЖ, сантехник Сергей

Повестка:

- 1. Вопрос по фасаду.**
- 2. Вопрос по забору**

Вопросы:

1. Вопрос по фасаду.

Л.В.Кузьмина сообщила членам Правления ТСЖ, что на 2021 год от Фонда капитального ремонта у нас запланирован ремонт крыши.

Так как крыша у нас в хорошем состоянии, и мы её сами периодически ремонтировали, предлагается обратиться в Фонд по замене ремонта крыши на ремонт фасада.

Для этого понадобится провести очередную экспертизу фасада с выявлением первоочередных ремонтных работ.

Суд с Ленспецсму мы проиграли, сейчас выясняется перспектива дальнейшего судебного разбирательства.

Принято решение:

- заложить в бюджет 2020 года 150 тысяч рублей (с запасом) на проведение экспертизы.
- Пахомовой С.В. обратиться в Фонд капитального ремонта за разъяснениями, что необходимо делать, в какой последовательности, какую экспертизу проводить. Срок – 28.02.20.

2. Вопрос по забору.

Кузьмина Л.В. сообщила членам Правления о том, что она была на юридической консультации по вопросу сноса нашего забора.





Нам предложили услуги по оформлению земли. При этом возможны варианты как взятия земли в аренду, так и оформления в собственность через суд.

Принято решение:

- заложить в бюджет 2020 года 250 тысяч рублей на юридические услуги по оформлению придомовой земли.

Председатель Правления ТСЖ

Секретарь

| | |
|---|---------------|
|  | Л.В.Кузьмина |
|  | А.А.Коваленко |
|  | С.В.Мищенко |
|  | Е.А.Фомина |
| | Ю.И.Никитин |