

Протокол № 232
Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»

Помещение ТСЖ

18 января 2021г.

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Коваленко А.А., Фомина Е.А., Мищенко С.В.

Кворум – 80%, Правление правомочно принимать решения.

Повестка:

1. Рассмотрение бюджета на 2021-2022 годы
2. Новый Устав ТСЖ.
3. Ситуация с отоплением в доме

Вопросы:

1. Рассмотрение бюджета на 2021-2022 годы.

Кузьмина Л.В. представила Правлению бюджет ТСЖ на 2021-2022 годы, который будет выноситься на Общее собрание в конце марта-начале апреля 2021 года. Большим плюсом принятия бюджета на два года станет в том числе то, что 2022 год мы начнем уже с новыми тарифами, что позволит снизить нагрузку на бюджет и рост тарифов. В числе других мероприятий обсудили ремонт «черных» лестниц. Коваленко А.А. предложил, в связи с ограниченностью бюджета, начать не с косметического ремонта, а с мероприятий по снижению теплопотерь, в том числе, и на «черных» лестницах, например, с замены наружных дверей и окон в местах общего пользования.

Принято решение:

Вынести бюджет на 2021-2022 годы на обсуждение Общего собрания в предложенном виде. Конкретизировать мероприятия по ремонту ближе к дате их проведения.

2. Новый Устав ТСЖ.

Кузьмина Л.В. довела до членов Правления ТСЖ проект Устава ТСЖ и сообщила, что были отобраны порядка двадцати жильцов нашего дома – наиболее активных членов ТСЖ, прежде всего, с юридическим и управленческим опытом, для обсуждения проекта нового Устава до Общего собрания.

Срок приема замечаний – 1 месяц (не позднее 19.02.21).

Принято решение:

Предоставить всем желающим, кто обратится в ТСЖ, возможность в эти же сроки ознакомиться с проектом нового Устава и дать свои замечания. Пахомовой С.В. разместить на досках объявлений обращение к членам ТСЖ. Срок – не позднее 25.01.21.

3. Ситуация с отоплением в доме

Кузьмина Л.В. довела до членов Правления ТСЖ информацию о том, что с наступлением холодов опять начались проблемы с перекрытием стояков отдельными жильцами. ТСЖ приступает к обходу всех без исключения квартир дома комиссией для проверки правильности подключения радиаторов отопления и соответствия установленных радиаторов проекту системы отопления дома. В случае создания препятствий со стороны отдельных жильцов ТСЖ будет оперативно передавать дела по данным квартирам в суды. Объявление об обходе вывешено на досках объявлений во всех подъездах.

Принято решение:

Пахомовой С.В. докладывать о ходе осмотров на каждом Правлении. При обнаружении Комиссией запорных механизмов кранов на байпасах (перемычках) подключения радиаторов – полностью их открывать и снимать рукоятки («барашки») для исключения возможности полного перекрытия стояка.

Председатель Правления ТСЖ

Секретарь

 Л.В.Кузьмина

А.А.Коваленко

Е.А.Фомина

С.В.Мищенко