

Протокол № 234/1
Заседания Правления ТСЖ «На Комендантском»

Помещение ТСЖ

12 мая 2021г.

Присутствовали:

Члены Правления: Кузьмина Л.В., Коваленко А.А., Фомина Е.А., Мищенко С.В., Никитин Ю.И.

Приглашённые: Пахомова С.В., управляющая ТСЖ, техник ТСЖ И.Б.Алексеева.

Кворум – 100 %, Правление правомочно принимать решения.

Повестка:

- 1. Представление нового техника**
- 2. Обсуждение замечаний ревизионной комиссии**
- 3. Утверждение повестки общих собраний.**
- 4. Обращение арендатора о снижении ставки аренды**
- 5. Первоочередные работы по зданию.**

Вопросы:

- 1. Представление нового техника**

Кузьмина Л.В. представила нового техника – Алексееву Инну Борисовну. И.Б.Алексеева кратко рассказала о своем опыте работы. Кузьмина Л.В. описала первоочередные задачи и основной функционал нового сотрудника.

Принято решение:

1. Принять информацию к сведению.
2. В задании на испытательный срок указать задачи по восстановлению остатков и организации склада, проведение первоочередных работ со сроками, организация приема/выдачи инструментов и материалов.

- 2. Обсуждение замечаний ревизионной комиссии**

Л.В.Кузьмина сообщила, что часть замечаний ревизионной комиссии снята, по части замечаний необходимо, чтобы ревизионная комиссия указала конкретные цифры расхождений.

Принято решение:

Необходимо ещё раз организовать обсуждение между ответственными членами ревизионной комиссии и бухгалтером ТСЖ для определения действительности и существенности расхождений и замечаний.

- 3. Утверждение повестки общих собраний.**

Кузьмина Л.В. вынесла на обсуждение повестку собрания членов ТСЖ. Мищенко С.В., исходя из поставленных вопросов повестки и полномочий, предложил в соответствии с Жилищным Кодексом провести два собрания – собственников и членов ТСЖ.

Принято решение:

Кузьминой Л.В. совместно с Пахомовой С.В. доработать повестку в части разделения на два собрания. До конца недели (до 14 мая 2021 года) всем членам Правления прислать свои замечания.

- 4. Обращение арендатора о снижении ставки аренды**

Кузьмина Л.В. довела до сведения членов Правления письмо нашего арендатора ИП Нелетова Н.А о снижении стоимости аренды с 70 тысяч рублей до 60 тысяч рублей в связи со снижением спроса и убыточной деятельностью. Пахомова С.В. сообщила, что поиск альтернативных арендаторов результатов не дал. По информации, полученной от агентства недвижимости, арендные ставки в настоящий момент значительно снизились.

Принято решение:

Снизить арендную плату для ИП Нелетова Н.А до 60 тысяч рублей в месяц.

- 5. Первоочередные работы по зданию.**

Кузьмина Л.В. довела до сведения членов Правления информацию о необходимости проведения первоочередных работ:

1. Необходимо срочно провести дополнительное обследование фасада, проверить все маяки, обследовать несколько проблемных зон, в том числе в части окон квартир 302, 152, 128, 100. Стоимость 62 250 рублей.
2. Балкон 3-ей секции (20-й этаж) – необходимо срочно сделать гидроизоляцию и восстановление штукатурного слоя.
3. Укладка плитки у первого подъезда в связи с расширением прохода.

Принято решение:

Провести указанные работы.

Председатель Правления ТСЖ

Секретарь

Л.В.Кузьмина

А.А.Коваленко

Е.А.Фомина

С.В.Мищенко

Ю.И.Никитин

